

# BÜRGERENTSCHEID

# SPORTZENTRUM

BRIEFWAHL 25.07.21

AUF FAKTEN VERTRAUEN

AUSSENANSICHT NEUBAU \*



Sag nein ~~ja~~ zur Sanierung!

Für Dich, für uns, für Krumbach!

WARUM?



\*) Quelle der Arbeitsgrundlagen: KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH, alle Rechte vorbehalten.

# Warum Neubau? DIE WICHTIGSTEN FAKTEN auf einen Blick:



## Planungssicherheit durch kalkulierbare Kosten

Bei einem Neubau sind die Kosten vorhersagbar. Die Stadt Krumbach muss nach aktueller Kostenberechnung zwischen 12 und 15 Millionen Euro tragen. Nach derzeitigem Rechnungsstand würde das eine jährliche Belastung von ca. 500.000 Euro bedeuten. Diese Kosten sind zu stemmen. Die Stadt bleibt also auch in den nächsten Jahren handlungsfähig und kann Projekte wie Wohnungs- und Kindergartenbau weiter vorantreiben. Der äußerst niedrige Zinssatz von derzeit 0,5% ist für 30 Jahre festgeschrieben.

## SPORTZENTRUM KRUMBACH AUSSENANSICHT



Quelle der Arbeitsgrundlagen: KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH, alle Rechte vorbehalten.



## Nutzungssicherheit

Ein Neubau ist berechenbar. Die Dauer der Bauarbeiten ist klar vorhersagbar und kürzer als bei einer Generalsanierung. Für Schüler, Familien, Sportvereine und Veranstalter kann in der Zwischenzeit ein sinnvolles Lösungskonzept bereitgestellt werden.

Sag nein ~~✗~~ zur Sanierung,  
weil der Neubau zeitlich und  
finanziell besser kalkulierbar ist  
als eine Sanierung.



## Kompensation wegfallender Sportstätten

Mittelfristig werden die TSV-Turnhalle und die Sportstätte der Berufsschule wegfallen. Nur der geplante Neubau kann das mit seinen zusätzlichen Räumen auffangen.



## Wirtschaftliches Konzept

Vier Jahre Untersuchungen für eine eventuelle Sanierung haben ergeben, dass dies wirtschaftlich nicht sinnvoll ist. Durch einen Neubau kann ein durchdachtes und aufeinander abgestimmtes Gesamtkonzept verwirklicht werden. Eine solche energetische Optimierung steht im Zeichen des Umweltschutzes und spart auch in den Folgejahren Geld. Die Unterhalts- und Wartungskosten, z.B. Beheizung, sind deutlich niedriger und bedeuten langfristig einen besseren ökologischen Fußabdruck, wenn die gesamte Lebensdauer des Neubaus betrachtet wird.

### SPORTZENTRUM KRUMBACH SCHWIMMBAD



Quelle der Arbeitsgrundlagen: KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH, alle Rechte vorbehalten.



## Zulassung für 800 Personen

Das neue Hallenkonzept erlaubt Veranstaltungen für 800 Personen. Die letzten Jahre haben gezeigt, dass der Bedarf da ist. Diese Möglichkeit wollen wir unseren Vereinen geben.



## Behindertengerechter Zugang

Um allen Bürgerinnen und Bürgern Teilhabe zu ermöglichen, verfügt der Neubau über behindertengerechte Eingänge für Sportler und Zuschauer. Das ist uns eine Herzensangelegenheit.



## Durchdachtes Raumkonzept

Bei einem Neubau kann ein stimmiges Raumkonzept verwirklicht werden. Neben den Überlegungen für die vielfältige Sportnutzung (Schule, Vereine, VHS uvm.) sind darin Fluchtwege enthalten, die den neuesten Bestimmungen entsprechen.

Sag nein ~~X~~ zur Sanierung,  
weil der Neubau „Hand und Fuß“  
hat, umweltfreundlicher, behindertengerechter und multifunktionaler ist als eine Sanierung.



## Stimmiges Gesamtbild

Ein Neubau gibt gestalterische Freiheiten. So ist es möglich, ein architektonisch ansprechendes Gesamtbild mit dem Neubau zu erzielen.

### SPORTZENTRUM KRUMBACH MENSA



Quelle der Arbeitsgrundlagen: KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH, alle Rechte vorbehalten.



## Zinsgünstige Finanzierung und Förderprogramme

Ein jetzt stattfindender Neubau ermöglicht eine zinsgünstige Finanzierung. Zudem können Förderprogramme und Zuschüsse bestmöglich genutzt werden.



## Zeit ist Geld

Wichtige Entscheidungen müssen durchdacht werden. Mehrere unabhängige Fachplaner wurden gehört, die sich alle gegen eine Sanierung ausgesprochen haben. Die gewählten Vertreter der Krumbacher Bürger haben alle Argumente geprüft und abgewogen. Seit Jahren ist die Mehrheit der Krumbacher Stadträte für einen Neubau, zuletzt mit 18 zu 6 Stimmen. Wir wollen keine weitere Verzögerung durch erneute Umplanungen und teure Untersuchungen, sondern **jetzt die Umsetzung der fertigen Pläne.**

Sag nein ~~✗~~ zur Sanierung,  
weil der Neubau jetzt zinsgünstig  
finanziert werden kann und kei-  
ne weiteren Kosten für neue Un-  
tersuchungen anfallen. Die Pläne  
sind fertig. Wir müssen nur noch  
loslegen!



## Gemeinschaftsentscheidung

Die Entscheidung über einen Neubau liegt nicht nur in der Hand der Krumbacher. Auch die Nachbargemeinden und der Landkreis sind eingebunden, da auch sie einen Teil der Kosten tragen. Gemeinsam und mehrheitlich hatte man sich auf einen Neubau verständigt.

## FRAGEN? *Wir Stadträte sind gerne persönlich für Sie da!*



MANFRED PFEIFFER

E-Mail: pfeiffer.manfred@gmx.net



ILDIKO SUGAR

E-Mail: sugar@t-online.de



LOTHAR BIRZLE

E-Mail: lothar.birzle@web.de



MAX BEHRENDTS

E-Mail: max.behrends@gmail.com



HERBERT HAAS

E-Mail: kachelofen-krumbach@t-online.de



MICHAEL KRATKY

E-Mail: michael\_kratky@web.de

Wir Stadträte vertrauen auf Fakten,  
*weil uns die Entwicklung von Krumbach wichtig ist!*

Weitere Infos, Fragen und Antworten:  
[www.jw-offeneliste.de](http://www.jw-offeneliste.de)



# BRIEFWAHL am 25.07.21

Alle Wahlberechtigten erhalten die Unterlagen rechtzeitig per Post.

Sag nein  zur Sanierung!

*Krumbach geht uns alle an - jede Stimme zählt!*

*Der Neubau des Sportzentrums bietet viele Vorteile für Krumbach und seine Stadtteile.*



Siegel

## Stimmzettel

für den  
Bürgerentscheid  
in der Stadt Krumbach (Schwaben)  
am 25. Juli 2021

Sind Sie dafür, dass das Sportzentrum (bestehend aus Hallenbad, Dreifachsporthalle und Mensa) statt durch Abriss und Neubau im Wege einer Sanierung dauerhaft erhalten bleibt?

Ja

Nein